

## D1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1.1 Architektonické řešení

Jedná se o stávající školské zařízení – **učebnový blok č. 1**, s pěti nadzemním podlažími, a plochou střechou, objekt je nepodsklepený. Stavební úpravy zahrnují výměnu stoupaček vody a kanalizace, výměnu zařizovacích předmětů, včetně umyvadlových baterií, nové obklady kolem nich, novou dlažbu v celé chodbě v 1.NP a zednické a malířské práce, včetně kompletního začistění obezdívek. Uživatel objektu klade velký důraz na provádění prací, výměna stoupaček bude probíhat převážně o prázdninách v nepřítomnosti studentů.

- 1) – stávající stoupačky které již byly z havarijních důvodů vyměněny a jsou provedeny v HT plastu, po vybourání obezdívek prověřit jejich stav, průchodnost a místa napojení – stoupačky ponechat, pouze pokud bude prokázáno, že jsou ve velmi dobrém stavu - připojovací potrubí od nich budou provedena nová, včetně výměny umyvadel
- 2) **D1, D3, D4, D5** – nové stoupačky dešťových svodů ze střechy (výměna za litinu DN100) HTEM 110
- 3) **K7, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15** – nové stoupačky splaškové kanalizace (výměna za litinu DN70) HTEM 75
- 4) **PV1, PV2** – potrubí požární vody – pozinkovaná trubka 2"
- 5) **V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10, V11** – nové stoupačky VODY - zahrnují potrubí

**SV** – studené vody – potrubí PPR PN 20 s návlekovou tepelnou izolací 10 mm

**TV** – teplé vody – potrubí PPR PN 20 s návlekovou tepelnou izolací 30 mm

**CV** – cirkulační potrubí – potrubí PPR PN 20 s návlekovou tepelnou izolací 30 mm

### 1.2 Dispoziční a provozní řešení

Dispozice učeben zůstávají beze změny.

### 1.3 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt, kde je bezbariérový vstup vyřešen,

### 1.4 Konstrukční a stavebně technické řešení

Bourání – bude provedeno vybourání stávajících obkladů kolem umyvadel v učebnách a dlažby v chodbě v přízemí, vybourání stávajících litinových stoupaček kanalizace, stoupaček vody v původním plastu a místy ještě v pozinku budou ve všech trasách zlikvidovány (nefunkční potrubí bude kompletně odstraněno). Dále provedeno vybourání stávajících přízdívek a obezdívek stoupaček. Bourání a sekání bude prováděno opatrně s ohledem na minimální rozsah poškození navazujících omítek a podlahových krytin, prašnost a hluchost prací, suť a materiály budou likvidovány na řízenou skládku.

Zastřešení – budou zachovány tvarovky pro odvětrání kanalizačních stoupaček, jejich poloha nebude měněna, budou zachovány i střešní vtoky, místa napojení budou zrevidována.

Povrchové úpravy :

vnitřní omítky: budou provedeny běžným způsobem klasickou technologií, začistění drážek a omítky pod obklady MVC Malta + vrchní štuková omítka nad obklady a ve vysekaných drážkách, omítky stěn nad obklady budou dopojeny, omítky jsou navrženy včetně systémových rohových a ukončujících lišt. Zazdívký a obezdívky stoupaček budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 50mm na lepidlo. Omítky

tenkovrstvé - nanášené na obezdívky budou provedeny s penetrací, lepidlem a armovací síťovinou, na celou výšku, aby se zabránilo trhlinkám

Obklady a dlažby: budou provedeny běžným způsobem do výšky 1,50 m, v délce 1,6m na dvou stěnách v rohu (1,2 + 0,4m) a s výběrem typu obkladů a dlažeb dle investora, obkladové materiály budou provedeny včetně rohových a ukončujících lišt.

Podlahy – stávající nerovný vybouraný povrch podlahy v přízemí v chodbě bude rozdělen na dilatační úseky, vystěrkován. Zvolené druhy keramické dlažby budou provedeny do rychle tuhnoucího lepidla, s přiznanými dilatačními spárami i v dlažbě. Jedná se o zatížený provoz, je nutné zvolit slinutou mrazuvzdornou dlažbu s matným povrchem, R9,A - patřičnou odolností doporučené velikosti 300 x 300 x 9 mm, dlažba bude provedena včetně soklu výšky 100 mm po celém obvodu. Mezi dlažbou a soklíkem budou provedeny silikony

Zařizovací předměty – v učebnách budou osazena nová umyvadla, s nástěnnou umyvadlovou baterií rozteče 150 mm, ve vzdálenosti od rohu stěny 800mm na osu, a ve výšce 850 mm, mezi umyvadlem a obkladem budou provedeny bílé silikony. Stávající dřezy zabudované do nábytkových sestav budou ponechány, provede se jejich demontáž a zpětná montáž po provedení nových rozvodů

Hydroizolace – pokud by při bourání podlahy v přízemí v chodbě došlo k poškození hydroizolace, bude vyspravena hydroizolační stěrka

Malby vnitřní – budou provedeny malbami pro interiéry bílé, barevné – v místech bourání obezdívek a umyvadel v délce 3m na celou výšku místnosti 3,2m.

Nátěry – v přízemí v chodbě budou provedeny nové omyvatelné nátěry do výšky 1,50m – dojde k jejich narušení při bourání zvláště v soklové části, kde bude vyspravena omítky 30cm na výšku po celém obvodu – MVC + štuk

## **Vnitřní vodovod**

Stoupačky – budou vedeny souběžně se svislým potrubím kanalizace, na každé stoupačce bude osazen v přízemí, nad podlahou kulový pákový uzávěr, v těchto místech budou osazena revizní ocelová lakovaná dvířka 300 x 300 mm.

Ležaté rozvody v přízemí v kanálku budou napojeny u paty objektu a pod podlahou se provedou všechny nové, stávající kanálek bude vybourán, stávající potrubí demontováno a ve stejné trase budou provedeny nové rozvody, s napojením ke každé stoupačce v chodbě, k již rekonstruovaných WC v pravé části, budou ponechány stávající (po odkrytí podlahy – prověřit jejich stav). Vnitřní stěny kanálku budou opatřeny hydroizolační stěrkou tl. 2mm, kanálek bude zakryt deskou XPS 100mm v šířce 500mm na celou délku, na který potom bude provedeno doplnění betonové mazaniny a dlažby.

Materiál – nové napojení stoupaček bude provedeno ze stávajícího v plastu. Budou použity plastové trubky PPR PN 20 – navržených profilů, včetně příslušných tvarovek a ventilů. Rozvod teplé a cirkulační vody bude izolován pěnovou izolací tl. 30 mm studená voda tl. 10 mm. Teplá voda se připravuje centrálně. Rozvody jsou vedeny v min sklonu 0,3%, v drážkách ve zdivu pod omítkou a obklady, v podlahách. V prostupech stěnami a stropní konstrukcí bude potrubí uloženo v chrániče. Vnitřní rozvody a vzdálenost podpor zavěšeného potrubí budou provedeny dle ČSN 736660. Před zakrytím drážek ve zdivu a v podlaze se provede zkouška těsnosti potrubí.

Stávající potrubí vody a vnitřní rozvody budou vyřezány a odstraněny.

## **Vnitřní kanalizace**

Odkanalizování objektu je provedeno do stávajícího ležatého svodu a přípojky kanalizace.

Před započítím prací bude provedena kamerová zkouška celého potrubí ležatého svodu až do přípojky, bude zjištěn skutečný stav potrubí, do kterého bude provedeno nové připojení všech stoupaček, pouze za předpokladu, že nebude vykazovat netěsnosti a jiné poruchy. Výměna ležatého svodu není součástí PD

Svislé odpady - budou provedeny nové stoupačky z plastových trub HT systém PPs ø 75 a 110 mm. Potrubí bude vedeno ve stávající trase, uvolněné vybouráním přizdívek, otvory ve stropních konstrukcích, prochází stávajícími prostupy, vynechanými při stavbě, odvětrání nad střechu a zaústěno do stávající odvětrávací tvarovky střešní krytiny. V přízemí bude provedeno napojení na stávající ležatý svod – pravděpodobně z kameniny - přechodem na litinu, který bude vyměněn za přechod na HT. Na všech stoupačkách v 1. NP budou provedeny revizní čistící tvarovky – osazeny 900mm nad podlahou a v této výšce budou osazena i revizní ocelová lakovaná dvířka 300 x 300 mm.

Připojovací potrubí - bude z téhož plastu v průměrech 50, 75 mm. Potrubí je vedeno drážkách ve zdivu nebo v podlaze k příslušným zařizovacím předmětům. V místnostech budou provedeny vývody kanalizace studené vody pro umyvadlo

**Elektroinstalace** – při bourání je nutné respektovat stávající vedení elektroinstalace a zvláště datových kabelů.

**Vytápění** – rozvody nebudou dotčeny.

V Plzni 5. 3. 2019

Vypracovala:  
Ing. Irena Potužáková